



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-9/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. május 12-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 9/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. május 12.** napján (kedden) **8 óra 12 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Kádár István	bizottsági kültag
----------------------	--------------	-------------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. üzveztő
Móroczné Horváth Márta	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. gazdasági vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök
Tóth-Rockenbauer Sára	Marangone Kft.
Tóth Bálint	Marangone Kft.
Vipler Zoltán	Vipler Bau Kft.

Jegyzőkönyvvezető:	Szórádiné Fülöp Elza	polgármesteri titkár
---------------------------	----------------------	----------------------

A lakosság részéről megjelent 3 fő.

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
55/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. május 12-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Hozzájárulási kérelem strandi büfé bérleti jogának átruházáshoz
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Füzfői Vagyonkezelő Kft 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Füzfői Vagyonkezelő Kft 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Megállapodás strandi mosdó fenntartásáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Buszmegállók felújítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Közösségi tér kialakítása Szalmássy telepen
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Beszámoló 2025. évi összesített belső ellenőrzésről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Az önkormányzat 2025. évi költségvetés zárszámadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Beszámoló Polgármesteri Hivatal 2025. évi helyi adózási tevékenységéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Településrendezési eszközök 12. módosítása, a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségességének lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Földgáz energia beszerzése 2026-2028 közbeszerzési eljárás tárgyalása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. A strandok rendjéről szóló 12/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítása, és Öböl kártya díjainak elfogadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

13. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

14. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

15. Helyi járatos autóbusz közlekedésre vonatkozó 2025. évi közszolgáltatási beszámoló

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Hozzájárulási kérelem strandi büfé bérleti jogának átruházáshoz

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a kérelmezőt, ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előző hónapban is napirendre került a kérelem, de a bizottság levette a napirendi pontjai közül, mert az előkészített anyag – a bérlő jelölt cégbejegyzése hiányában - nem volt alkalmas tárgyalásra. Megjegyezte, hogy a strandi büfé bérleti jogának átruházása ügyében a képviselő-testületnek van döntési jogköre. A jegyző úrral folytatott előzetes tárgyalások nem merítik ki a szükséges egyeztetéseket. Ismertette a Föveny Strand 2010 évi fejlesztéséről, és a bérleti szerződésekről szóló előzményeket. Elmondta, hogy az eredeti tervekhez képest módosítva egy megépítendő egység a főépületben kapott helyet, így egy terület szabadon maradt, melynek beépítését a képviselő-testület jóváhagyta. Ezen épületrész bérleti jogának tulajdonosa Vipler Zoltán, a kérelmező a bérleti jog átruházásában. Elmondta, hogy a képviselő-testület ennek a kereskedelmi egységnek a megépülését azzal a céllal támogatta, hogy egész évben biztosítani tudja a mellékhelyiséget, ugyanis az egyes kereskedelmi egységek különböző nyitvatartási idővel működnek, de maga az épület komplexum nem tud egész évben nyitva tartani. A szóban forgó egység korábbi üzemeltetője éves nyitvatartást biztosított. Jelen kérelem az illemhely éves működtetésének megváltását tartalmazza. Elmondta, a bérlő tulajdonosi hozzájárulással jogosult továbbá átépítésre. Megkérdezte Vipler Zoltán kérelmezőt, szeretné-e kiegészíteni kérelmét. Vipler Zoltán nem kívánt hozzászólni. Keil Norbert bizottsági elnök megadta a szót a bérlő jelöltnek.

Tóth-Rockenbauer Sára a Marangone Kft. képviselőjében bemutatta a vállalkozást és a tulajdonosokat. Ismertette a vállalkozásuk fő profilját, vízióit, és vezérelvét. Terveik szerint a szezonális nyitvatartás biztosított, és szezonon kívül még hétvégénként is sokáig. Az egész éves nyitvatartást azonban nem tudják vállalni.

Tóth Bálint a Marangone Kft. képviselőjében elmondta, az eredeti szerződés 13. pontja folyamatos nyitvatartást ír elő, de az nincs kifejtve. Véleménye szerint a megvalósítani kívánt színvonalú szolgáltatás ennek megfelelő személyezettel egy egész évben nyitva tartó vendéglátóipari egységben pozitív szaldóval nem megoldható. Szívesen gondolkodnának esetleg a későbbiekben egy ilyen koncepcióban.

Tóth-Rockenbauer Sára hozzátette, elképzelésük szerint a jövőben az éves nyitvatartásra szeretnének megoldást találni.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, ez az üzlet az elmúlt két évben egész évben nyitva volt és megoldották ezt a kérdést.

Tóth Bálint válaszul elmondta, ezt tudja, ugyanakkor volt, amikor másfél évig zárva volt az üzlet. Elmondta, nem az üzlet jelenlegi képével, minőségével szeretnék folytatni az üzemeltetést. Megjegyezte, azzal a személlyel tárgyaltak az önkormányzatnál, akihez jelezték, hogy forduljanak, továbbá polgármester asszony képviselőjében kapták meg az előzetesen többször egyeztetett szerződés tervezetét. Az önkormányzat javaslatot tett módosításra, és álláspontja az volt, hogy az éves 200.000-300.000 forintot a mosdó fenntartására fordítaná. Ehhez hozzájárulnának. A szerződés vitás pontjának módosítás nélküli betartását azonban nem tudják vállalni.

Harmath Gábor József bizottsági tag kijelentette, az önkormányzatnak, és bizottságnak nem áll szándékában útjába állni a vállalkozók álmai megvalósításának. Kötelességük ugyanakkor a jogszerűség, és az önkormányzat érdekeinek képviselése. Összegezte a bérlő szerződés szerinti vállalásait. Felhívta a figyelmet az illemhely üzemeltetésére fizetendő kompenzációs díj megfizetésére mint kötelezettségvállalásra. Ennek vizsgálatával támogatná a vállalkozás elindítását.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a további bérlők szerződése is ilyen sarkosan fogalmaz a megszűnést említve. Ezek a strandot érintő szerződések az aktuálisan hivatalban álló jegyző, illetve az akkori ügyvéd megfogalmazása alapján jöttek létre. Ismételten kiemelte, hogy ez a kereskedelmi egység azzal a feltétellel jöhetett létre, hogy ez lesz az egész éves üzlet - ez nem jelenti azt, hogy minden nap nyitva kell lennie. A jelenlegi bérlő vállalja ezt a kötelezettséget. Az önkormányzat rengeteg bejelentést kap arról, hogy nincs mosdó a strand területén, igény van tehát azok működtetésére. A Parti sétányt látogatók részére is biztosítani kell a lehetőséget, ugyanis itt rengeteg probléma jelentkezik abból adódóan, hogy nem tudják az ide látogatók, hol találják a közvécét.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte a leendő bérlőket, a mosdó üzemeltetésének ténye, vagy az egész éves nyitvatartás okoz problémát?

Tóth-Rockenbauer Sára elmondta, jelenleg nem jártasok a vendéglátásban, így az egész éves nyitvatartás problémát jelent. Bízna benne, hogy ez a későbbiekben már nem fog gondot okozni.

Tóth Bálint hozzátette, elfogadják a mosdó üzemeltetésének feltételét azzal, hogy nyitvatartási időben bárki részére, nem csak a fizető vendég számára tennék elérhetővé.

Tóth-Rockenbauer Sára hozzátette, azt az önkormányzat nem tudják vállalni, hogy kizárólag a wc üzemeltetésére tartsanak nyitva.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a strand többi kereskedelmi egységének bérlője minimum 500.000 forintot köteles fizetni a WC üzemeltetése miatt. Az önkormányzati oldalon elérhető mosdó használata az éjszakai fagyok miatt veszélyes lenne. A kérelemben nevezett kereskedelmi egység által biztosítja az önkormányzat a WC használatot a többi üzlet részére is, tehát ettől a vállalkozástól függ, hogy a többi üzlet mikor tud kinyitni. Ezért a szerződés vitatott pontjának eltörlése az összes további vállalkozás működését veszélyeztetné.

A strand vállalkozói az önkormányzattal folytatott egyeztetésen jelezték, hogy továbbra is igényt tartanak erre az illemhely megoldásra, illetve amennyiben erre nincs mód, kezdeményezik a saját üzlethelyiségük átépítését, ami újabb tulajdonosi problémákat vet fel. Az önkormányzati mellékhelyiség legkorábban áprilisban bocsájtható rendelkezésre. Azokkal a kötelezettségvállalásokkal, melyekkel a Vipler Bau Kft. vállalta az eredeti szerződés teljesítését, kihatással van az egész strand működésére.

Szanyi Szilvia polgármester Tóth Bálint felszólalására visszaülve elmondta, igaz, hogy ez a szerződés több aggályos kérdést is felvet. 2019-ben egy az akkori jogszabályoknak sem megfelelő 25 éves időtartamra szóló szerződést kötöttek, miközben csak 15 évre szólhatott volna. Ismertette, hogy a képviselő-testület döntéshozatalának folyamatában az előkészített előterjesztésekben megfogalmazott javaslatokhoz képest a bizottság, majd később a képviselő-testület is fogalmazhat meg módosított határozatot. Sajnálatait fejezte ki a bérlő jelölt csalódottsága iránt, amiért az előzetes egyeztetések alapján véglegesnek vélelmezték a szerződésüket. Az előterjesztések minden esetben a bizottság elé kerülnek, majd ezeket a testület újra tárgyalja. Ígéretet biztosan nem kaphattak arra, hogy az előterjesztésbe bekerülő tervezet biztosan változatlanul kerül elfogadásra. Elmondta, hogy a tervezetben szereplő 300.000 forint összegű kompenzációs WC költség nem fedezi a januártól márciusig, valamint november és december hónapokban felmerülő mosdó üzemeltetési költségeit. Elmondta, sajnos az eredeti tervekkel ellentétben nem téliesített WC került kialakításra a strand főépületében, melyet a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. üzemeltet. Példaként említette, hogy ezen a télen a befagyott Balatonon sokan megjelentek, és a jelenlegi bérlő biztosította számukra az illemhelyhasználatot. Mindamellet, hogy a strand korszerűen felújított, és esztétikus, a WC megoldás kérdése visszatérő probléma a strandi vállalkozókkal történő egyeztetések során. Erre az önkormányzat hosszútávú megoldást kíván mielőbb kialakítani. Megértően nyilatkozott arról, hogy a bérlő jelöltnak problémát okoz az eredeti szerződés szerinti kötelezettségvállalás. Megoldási javaslata az, hogy vagy az egész éves üzemeltetést, vagy a valós költségek megfizetését vállalják, amely összegből az önkormányzat más módon tudná biztosítani az illemhelyet igény szerint. Ez az összeg meghaladja a 300.000 forintot.

Keil Norbert bizottsági elnök megjegyezte, a Vagyonkezelő Kft. számításai alapján ez az összeg több, mint 2 millió forint. Felvetette, hogy az önkormányzat megválthatná a bérleti jogot, és bérbe adhatná a kereskedelmi egységet olyan üzemeltetőnek, aki tudja vállalni az eredeti feltételek melletti működtetést.

Jánka Anikó bizottsági tag a bérlő jelölteket kérdezte a tervezett belső átalakításokról.

Tóth-Rockenbauer Sára válaszul elmondta, nem lesz olyan belső átalakítás, ami a belső elrendezést érinti. Egy elektromos, mozdítható pizzakemence kerülne beépítésre, ami minimális falbontással jár, fal elbontásra nem kerülne. Ezen kívül a padlóburkolatot szükséges cserélni, és festést végezni. Elmondta, hogy a jelenlegi bérlő az éves üzemeltetéssel úgy tapasztalták, tényleg csak WC-t üzemeltet, ez a hely jelenleg ennek megfelelően néz ki. Ezzel szemben minőségi, vonzó helyet szeretnének üzemeltetni.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, a hivatal évente ellenőrzi a működtetés feltételeit, mivel a szerződés tartalmazza, hogy a szerződés lejáratáig az eredeti állapotot meg kell tudni tartani, amire a bérleti jog tulajdonosa kötelezett. Ez jelen esetben a Vipler Bau Kft.

Jánka Anikó bizottsági tag dr. Könczöl Gábor jegyzőt kérdezte, van-e arra lehetőség, hogy ezt a bérleti szerződést megváltoztassák, illetve, hogy kompromisszumot kössön a leendő bérlő és az önkormányzat?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, jogi értelemben van, de vannak olyan jogi kötelmek, amiket viszont be kell tartani, és ez a két fél közös szándékán kell, hogy alapuljon.

Keil Norbert bizottsági elnök 9 óra 32 perckor szünetet rendelt el.

A bizottság 10 óra 50 perckor folytatta munkáját.

Gorza István bizottsági kültag a szünetben távozott a bizottsági ülésről, így a bizottság létszáma 7 főre módosult.

A szünetben a bizottság kialakította álláspontját, majd informális egyeztetést folytatott a napirendi pont kapcsán Vipler Zoltánnal, és a leendő bérlővel.

Keil Norbert bizottsági elnök felkérte a leendő bérlő Marangone Kft. képviselőit, hogy ismertessék a szünetben informális megállapodás során elfogadott vállalásukat.

Tóth Bálint elmondta, hogy a bérleti jog átvevője oldaláról vállalják, hogy május 14-e, csütörtök 12:00 óráig a polgármester asszony, illetve a jegyző úr, e-mail címére megküldik az ajánlatot a végékompenzációs éves összeg kapcsán, és bíznak ennek elfogadásában.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a beérkezett ajánlattal a bizottság újra tárgyalni fogja a napirendi pontot, erről értesíteni fogja az ajánlattevőket. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta, hogy ki ért egyet azzal, hogy a bérleti jogot megszerezni kívánó részéről a WC kompenzációs díj mértékére benyújtott ajánlatáig a napirend tárgyában ne döntsenek?

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

2. Fűzfői Vagyongkezelő Kft 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, kiemelve, hogy a társaság veszteségének fő oka a kivezetésre került ingatlan negatív előjelű értéke, valamint a kedvezőtlen időjárás miatti előző évet alulmúló idegenforgalmi bevétel. Felhívta az ügyvezető figyelmét arra, ha két éven keresztül veszteséges a Vagyongkezelő Kft., akkor a tulajdonosnak kiegészítést kell tennie megfelelő eljárás keretében.

Rapatyi Róbert ügyvezető köszönetet mondott a hivatal gazdasági vezetőjének a beszámoló elkészítésénél nyújtott segítségért. Elmondta, október 15-én vette át a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. vezetését. Az ingatlan kivezetése már az utolsó negyedévben előre látható volt. A Vagyongkezelő Kft. nagy ingatlanállomány vagyongkezelését végzi, melyben bármilyen jellegű változás jelentős hatással van a pénzügyi mutatókra. Október 15-e után számos lépést tettek a pénzügyi stabilizáció érdekében. Mivel a közfeladat-ellátás mellett a bevételeik jelentős része az idegenforgalomból származik, az arra jellemző módon előfordulhat olyan, mint a tavalyi

szezonban is történt, hogy az így befolyó bevétel elmaradt az átlagostól. Ezért a költségoptimalizálás jegyében nincs lehetőségük kiszervezni munkákat. Beszámolt eredményeikről, a kemény téli időjárás során saját hatáskörben ellátott síkosságmentesítésről. A meglévő gépparkot előre felkészítették, így költséghatékonyan, és jó színvonalon látták el ezt a feladatot, még ha a lakossági meglátások ezt nem minden esetben tükrözték is. Ezzel 10 millió forintos tételben érték el költségcsökkentést az előző évhez képest. A várható veszteséget sikerült konszolidálni, a likviditás aránya javult. Ez utóbbit fontosnak tartja a váratlan helyzetekre reagálás érdekében. A társaság kitettsége nagy az önkormányzat felé, ezzel egyidőben el kell viselniük a piaci környezet, és az általános gazdasági helyzet hatásait is. Összességében bizakodóak a jövő évvel kapcsolatban.

Móroczné Horváth Márta gazdasági vezető elmondta, január óta dolgozik a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-nél. A beszámoló elkészítése így különösen alapos munkát igényelt. A társaság gazdasági mutatója mínuszban zárult. Ennek okát tartalmazza a beszámoló, illetve ügyvezető úr is kifejtette. Másrészről a költségeket hatékonyan csökkentették, főleg az utolsó időszakban, tehát a tervekhez képest sokkal pozitívabb lett a kép. A bérköltségen is elég sokat spóroltak a betervezethez képest, mivel elmaradtak a vezetői juttatások az utolsó negyedévben, ennek a hatása is látszik az eredményekben.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, a képviselő-testületi ülésig a Felügyelő Bizottság is tárgyalni fogja a beszámolót. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
56/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft alapítójaként

4./2026. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1.240.423 e Ft mérleg főösszeggel és -14.593 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (veszteség) elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag 11 óra 03 perckor távozott a bizottsági ülésről, így a bizottság létszáma 6 főre módosult.

3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft 2026. évi üzleti terve

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Az ügyvezetőt arról kérdezte, folytatható-e a megkezdett költségcsökkentés?

Rapatyi Róbert ügyvezető válaszul elmondta, a bérköltségek biztosan nem csökkenthetők tovább, a bérfejlesztés szinte száz százalékban érinti a társaságot. Ezt kompenzálандó a gépesítésekben, és a munkavégzésekben igyekeznek növelni a költséghatékonyságot.

Keil Norbert bizottsági elnök az ügyvezetőt arról kérdezte, a tervezet tartalmazza-e azt az önkormányzat felé a 2010-es évek óta fennálló pénzügyi kötelezettséget, melyet a korábbi években tártak fel, de jelenleg is él?

Móroczné Horváth Márta gazdasági vezető válaszul elmondta, a tervezetben kalkuláltak ezzel a kötelezettséggel. Ez csak a vagyongazdálkodási üzletágot érinti.

Rapatyi Róbert ügyvezető hozzátette, ez a költség nem eredménymódosító tétel, csak a likviditást befolyásolja.

Keil Norbert bizottsági elnök kiemelte, hogy a szóban forgó kötelezettségvállalásnak volt ütemezése, amit azonban a korábbi ügyvezetők nem teljesítettek, tehát nem most keletkezett ez a tétel, és most már kamatokkal is terhelt. Megjegyezte, hogy a strandi belépő, és az öböl kártya árai változatlanok maradtak a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és az önkormányzat döntése alapján figyelembe véve a lakosság, és az üdülők érdekeit. A kedvező belépő árakkal, és a beléptetőrendszer bevezetésével bízik a bevétel növelésében.

Szanyi Szilvia polgármester háláját fejezte ki a társaságnak különös tekintettel a januárban, a rendkívüli havazás idején tanúsított eredményes, és költséghatékony helyzetkezelésért.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, értékelendő az is, hogy a társaság vezetése nem engedi, hogy a racionalizálás az elvégzett munka minőségének rovására menjen. A további hatékonyságnövelés tehát várhatóan a feladatteljesítés minőségében lesz nyomon követhető.

Rapatyi Róbert ügyvezető az üzleti terv tekintetében elmondta, fontosnak tartja, hogy a Vagyongazdálkodó Kft. kommunikáljon a lakossággal, mert az önkormányzat és a lakosság között álló szervezetként ebben közvetítő szerepe van. Az önkormányzat oldaláról pedig jelen van a segítő szándék, mellyel figyelembe veszi a lakossági igényeket. A vagyongazdálkodás tekintetében elmondta, a strandbelépő, és öböl kártya árak tavalyi szinten tartása a drasztikusan növekvő kiadások mellett, a lakossági érdekeket szolgálja. Igyekeznek költségcsökkentést elérni az értékcsökkenések fejlesztésre fordításával. A gazdasági tevékenységről kiemelte, hogy a szálláshelyüzemeltetésben találtak lehetőség. Jelenleg tíz apartmant üzemeltet a társaság. Dolgoznak továbbá a munkavállalók szakértelmének javításán is a színvonal-emelés érdekében. Sajnos az eredmények értékének növeléséhez beruházásokra van szükség, és ettől vesz el lehetőséget a SAL-X Kft.-től megörökölt követelésállomány, de a legjobb tudásuk szerint igyekeznek még jobb eredményeket elérni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
57/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft alapítójaként

5./2026. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

4. Megállapodás strandi mosdó fenntartásáról

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy a strandi kereskedelmi egységek 2012-ben kötött bérleti szerződésai nem fogalmaznak kellő pontossággal arról, hogy miben merül ki a működéshez szükséges egyéb költségek vállalása a bérleti jogok tulajdonosai által. A működéshez szükséges mellékhelyiséget az önkormányzatnak mint tulajdonosnak kell biztosítania, de nem kötelessége ennek a takarítása, vécépapírral való feltöltése, villany, víz és egyéb hozzá kapcsolódó szolgáltatásoknak a saját költségen nyújtása. Ezért az önkormányzat kezdeményezte a bérleti jog tulajdonosaival egy megállapodás megkötését, amely a feleknek kiszámíthatóvá válik. Ez a megállapodás a WC vizesblokk használati díjáról szólna, ami tartalmazza az áprilistól októberig tartó nyitvatartási lehetőséget. Az ez idő alatt felmerülő költségek teherviselése eloszlanának az önkormányzat, a Vagyongazdálkodó Kft., és a vállalkozók között.

Jánka Anikó bizottsági tag 11 óra 30 perckor elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 5 főre módosult.

Jánka Anikó bizottsági tag 11 óra 32 perckor visszatért az ülésterembe, így a bizottság létszáma 6 főre módosult.

Keil Norbert bizottsági elnök a megállapodás tervezetét akként javasolta módosítani, hogy az önkormányzat arra vállaljon kötelezettséget, hogy a vendég WC-t április és október hónapokban 10:00 és 18:00 óra között, május és szeptember hónapokban 10:00 és 20:00 óra között, június, július, augusztus hónapokban 7:00 és 23:00 óra között nyitva tartja.

dr. Könczöl Gábor jegyző kiegészítésként elmondta, érkezett még észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban, mely e-mailben került kiküldésre a képviselők részére.

Harmath Gábor bizottsági tag a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét kérdezte, hogy történt-e felmérés arról, van-e lehetőség az alsó mosdóhelyiség téliesítésére?

Rapatyi Róbert ügyvezető válaszul elmondta, nem tartja lehetetlennek, de még nem foglalkoztak ezzel.

Harmath Gábor bizottsági tag kérte a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálják meg ezt a kérdést.

Rapatyi Róbert ügyvezető kérte az erre vonatkozó tulajdonosi felkérést. Célszerűnek találta a vizsgálatot egyidejűleg az apartmanok közműellátásának vizsgálatával téliesítés szempontjából.

Szanyi Szilvia polgármester megjegyezte, a vizsgálatra legkorábban ősszel kerülhet sor, mivel már megkezdődött az idei idegenforgalmi szezon. Javasolta, hogy a vizsgálatot a tulajdonos önkormányzat végeztesse el.

Keil Norbert bizottsági elnök az ügyvezetőt kérdezte a WC kalkulált minimális, teljes fenntartási költségéről egy hónapra vetítve, amikor minden nap nyitva tart, de nem igényel napi takarítást.

Rapatyi Róbert ügyvezető kifejtette, hogy a kalkulációjuk szerint 600.000 forintot meghaladó a havi fenntartási költség.

Berki Zsolt bizottsági tag 11 óra 40 perckor elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 5 főre módosult.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a korábbi javaslata szerint módosított határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
58/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

1) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint használati megállapodást köt a 300/4 hrsz. alatt nyilvántartott strandfürdő épületében kialakított és üzemelő vendéglátóipari egységek bérlőivel a Fövenyfürdő főépületében kialakított közterületről nyíló vizesblokk (WC) vendégeik részére történő használatának hozzájárulásáról, úgy, hogy az önkormányzat arra vállaljon kötelezettséget, hogy a vendég

WC-ét április és október hónapokban 10:00 és 18:00 óra között, május és szeptember hónapokban 10:00 és 20:00 óra között, június, július, augusztus hónapokban 7:00 és 23:00 óra között nyitva tartja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a megállapodások aláírásával.

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy terjessze elő:

a) a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel a közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás módosítását,

b) a WC felújításának tervét és költségeit.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Buszmegállók felújítása

Berki Zsolt bizottsági kültag 11 óra 45 perckor visszatért az ülésterembe, így a bizottság létszáma 6 főre módosult.

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, előző este kapta meg az információt a táblaüveg áráról, amely 71.120 forint. Az eddig használt plexi anyag több szempontból sem alkalmas a buszmegállókban felhasználásra. Lehet fémlemezt is alkalmazni, de az oldalfalak mindenképpen üveggel kell készüljenek, hogy az ott várakozók lássák az érkező buszokat. Egyeztetések folynak Zelcsényi Miklóssal, aki a Balatonfűzfőt érintő Ultrabalaton szervezésében is részt vesz, és a Balatonman Triatlon Kft. alapítója, valamint megkereste a Balatoni Bob vezetését buszmegálló örökbefogadásával kapcsolatban, ami fenntartást, karbantartási költségviselést jelentene. Ezen felületek matricázása a város marketingjét szolgálná, Balatonfűzfő turisztikai attrakcióit, a Csillagvizsgálót, a strandokat jelenítené meg. Megemlítette, hogy az önkormányzat újabb Európai Unió pályázati forrást nyert el a Csillagvizsgáló korszerűsítésére. Javasolta 3 000 000 forintos keretösszeg meghatározását a buszmegállók felújítására, mely összeg a lehetséges örökbefogadásokkal csökkenthető.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta, hogy 1 000 000 forintos keretösszeg meghatározása mellett egyelőre a balesetveszélyt kell elhárítani, egy, vagy két forgalmasabb buszmegálló felújítása kerüljön tervezésre, és a továbbiakat fokozatos ütemezéssel tervezzék be.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az előterjesztésben felsorolt buszmegállók többsége rossz állapotban van, cserére szorul. Elvégezhető első ütemben csak a csere, de ezt nem fogja fedezni 1 000 000 forint.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, az előterjesztés szerinti kalkulációban szereplő 2 495 000 forint nem tartalmazza a festés, takarítás, és az üveg költségét, így 3 000 000 forint fölé tehetők a költségek. Ugyanakkor a reklámköltségekhez mérten ez a költségterv így is kedvezőbb.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a festés anyagköltséggel együtt 160 000 forintra, az üvegcsere közel 300 000 forintra tehető egy oldalt figyelembe véve. A kalkulációban látható hátfal tábla ára tartalmazza a fémtáblát és a matricázást is. Javasolta QR kóddal a város mindenkori programjait elérhetővé tenni ezeken a felületeken.

Keil Norbert bizottsági elnök a települési főmérnököt kérdezte az anyaghasználatra vonatkozó előírásokról, vizsgálta-e ezt a műszaki csoport.

Székely László települési főmérnök válaszul elmondta, véleménye szerint biztonsági üveget kell használni, vagy biztonsági fóliával ellátni, de nem vizsgálták ezt a kérdést. Utána kell nézniük a szabályozásnak.

Harmath Gábor bizottsági tag javasolta, készüljön összesítés egy végleges bekerülési összegről.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta, a keretösszeg meghatározását követően tárgyalja újból a bizottság a hogy az egyes konkrét látványterveket, és a konkrét költségvetést.

Szanyi Szilvia polgármester javasolta, a képviselő-testületi ülésre előkészít egy új kalkulációt, amely csak üvegcsereéről szól, és egy másikat dekorációs matricázással együtt.

Berki Zsolt bizottsági kültag javasolta, a ragasztott biztonsági üveg alkalmazását a fémlemezzel szemben.

Keil Norbert bizottsági elnök egyetértett a bizottsági kültag javaslatával, mivel a fémlemez vékony. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta Szanyi Szilvia polgármester javaslatával kiegészített módosított határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
59/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a balatonfüzfői buszmegállók felújítási munkálataira bruttó 3 000 000,-Ft összegű pénzügyi keretet biztosítson az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A bizottság felkéri a Polgármestert, hogy terjesszen elő a buszmegállók felújítására csak üvegezett és dekoratív (matricázott) megoldással költségelt ajánlatot, mely kiterjed az anyaghasználatra és megjelenésre is.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. május 21.

Berki Zsolt bizottsági tag 12 óra 06 perckor távozott a bizottsági ülésről, így a bizottság létszáma 5 főre módosult.

6. Községi tér kialakítása Szalmássy-telepen

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, az előterjesztések kiküldését követően érkezett még be árajánlat, mely e-mailben kiküldésre, és kiosztásra került.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ivókút telepítéséhez a Bakonykarszt Zrt-től kért állásfoglalást a hivatal, valamint a hinta kapcsán további költségként jelentkezik az ehhez szükséges terület kialakítása előírás szerint. Javasolta a keretösszeg meghatározását követően újabb lakossági fórumon megvitatni az eszközöket.

Keil Norbert bizottsági elnök kiemelte a közösségi térre jelentkező lakossági igényt. Véleménye szerint 3 000 000 forint körüli keretösszeg meghatározása szükséges.

Harmath Gábor bizottsági tag véleménye szerint nem szükséges újabb lakossági fórum. Javasolta dupla hinta, pingpongasztal, pad, és asztal telepítését.

Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag javasolta a közösségi tér kialakítását több ütemben megvalósítani annak érdekében, hogy összességében több elem kerülhessen beszerzésre.

Keil Norbert bizottsági elnök véleménye szerint ezen a területen nem biztosított a hely túl sok eszköznek.

Székely László települési főmérnök elmondta, az ivókút létesítése, engedélyeztetése, tervezése a kútfej költsége nélkül is milliós költséget jelentene.

Keil Norbert bizottsági elnök támogatta, hogy a jelenleg meghatározásra kerülő keretösszeg ne tartalmazzon ivókútra vonatkozó költségeket.

Rapatyi Róbert ügyvezető megkérdezte, ezzel a fejlesztéssel játszótér jön-e létre, illetve a forgalmas út közelében kerítést terveznek-e, a Vagyonkezelő Kft. vagyonkezelésébe kerül-e a közösségi tér?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az ott lakók jelenleg is használják közösségi funkcióval ezt a füves területet, de ebben a formában nem felel meg az igényeknek tekintettel különösen az idősebbekre.

Keil Norbert bizottsági elnök 12 óra 19 perckor szünetet rendelt el.

A bizottság 12 óra 23 perckor folytatta munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy pénzügyi keret 3 000 000 forint összegű legyen.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
60/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1480/1 hrsz.-ú közterületen kialakítandó Szalmássy-telepen közösségi tér megvalósítására bruttó 3 000 000,-Ft összegű pénzügyi keretet biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére. A közösségi tér kialakítása során ivókút telepítésére nem kerül sor. A tervezett kialakítás az érintett lakóközösséggel egyeztetésre kerül.

A kivitelezési munkák fedezete a költségvetés általános tartalékkeretéből kerül biztosításra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. november 31.

7. Beszámoló 2025. évi összesített belső ellenőrzésről

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

dr. Könczöl Gábor jegyző kiegészítésként elmondta, a belsőellenőrzés során feltárt hiányosságokra készült intézkedési terv végrehajtása folyamatban van, így például a Vagyonkezelő Kft-vel kegyeleti szerződést kell még kötni, módosítani kell a társaság Alapító Okiratát.

Mórocné Horváth Márta a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. gazdasági vezetője elmondta, mivel kegyeleti szerződést kell kötni az önkormányzattal, módosul a társaság tevékenységi köre. Ezeket együttesen hajtánák végre december 31-ig.

Keil Norbert bizottsági elnök kérte a határozati javaslat módosítását akként, hogy az elkészített intézkedési tervek végrehajtása folyamatban vannak, a feltárt hiányosságok javításra, pótlásra kerülnek. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
61/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2025. évi összesített belső ellenőrzési jelentését elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

8. Az önkormányzat 2025. évi költségvetés zárszámadása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Felkérte tájékoztatásra Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, a tervezett ingatlanértékesítésekből egy került értékesítésre, a következő már a következő évben folyt be. Ismertette a zárszámadás főösszegeit.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
62/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

9. Beszámoló Polgármesteri Hivatal 2025. évi helyi adózási tevékenységéről

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
63/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2026. évi ellenőrzési tervet.

Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: azonnal

10. Településrendezési eszközök 12. módosítása, a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségességének lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
64/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonfüzfő Településrendezési eszközök 12. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

- 1) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
- 2) megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- 4) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- 5) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,

6) felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésénél.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

11. Földgáz energia beszerzése 2026-2028 közbeszerzési eljárás tárgyalása

Keil Norbert bizottsági megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, amikor megkezdtek az eljárást, akkor a tanácsadók azt mondták, hogy a különös helyzetre tekintettel, ha esetleg nagyon magas árak alakultak volna ki, akkor még ugyanabból a tanácsadói díjból új közbeszerzést indítottak volna, de szerencsére a fedezeten belül maradtak az összegek.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
65/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Katona József Színház Nonprofit Kft. (mint Ajánlatkérő Nevében Eljáró Szervezet) által lefolytatott, a „Földgáz energia beszerzése a 2027, 2028 energia évre” tárgyú KEF keretmegállapodásos (versenyújranyítás) közbeszerzési eljárásban hozott döntéseket és az eljárás eredményét tudomásul veszi a következők szerint:

Érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők mindegyik részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
- E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
- ALTEO Energiakereskedő Zrt. 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.
- E.ON Energiamegoldások Kft. 1134 Budapest, Váci út 17.

Nyertes ajánlattevő:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Az ellenszolgáltatás összege (ajánlati ár):

- Teljes ellátás alapú földgáz energia 2026-2027. gázév, fix árazás, 1. rész: nettó 242,01 Ft/m³, bruttó 307,35 Ft/m³.
- Teljes ellátás alapú földgáz energia 2027-2028. gázév, fix árazás, 1. rész: nettó 217,97 Ft/m³, bruttó 276,82 Ft/m³.

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. köt szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a 2026. 10. 01. – 2028. 10. 01. időszakra.

Képviselő-testület a kereskedelmi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az főigazgatót, az igazgatót, valamint az ügyvezetőt.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a földgáz energia vételezését 2026. október 1-jétől megkezdí, a földgázszolgáltatás díját a 2026., a 2027. és a 2028. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. május 31.

12. A strandok rendjéről szóló 12/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítása, és Öböl kártya díjainak elfogadása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 66/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a strandok rendjéről szóló 12/2025. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
67/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. alapítójaként, a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. legfőbb szervének hatáskörében eljárva a

6./2026. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodásában lévő Fővenystrand és Tobruk Strand 2026. évben érvényes a határozat melléklete szerinti Öböl kártya díjait jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

13. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, a rendelet módosítását áprilisban szokta tárgyalni a testület, és akkor a december 31-i állapotokat tükrözi, de mivel most májusban került tárgyalásra, már tartalmazza a lezárt első negyedév adatait.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
68/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

14. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Felkérte Szanyi Szilvai polgármestert kiegészítésre.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az érdeklődők kérték a szerződés 2029. márciusig szóló meghosszabbítását, mivel más kikötőkben március végéig hirdetik meg. Mivel a pályázat lefolytatásáig a hajózási szezon közel fele eltelik, javasolta az első évre kedvezményes, a további évekre az infláció mértékével növelt teljes évre vonatkozó bérleti díj megállapítását.

Harmath Gábor bizottsági tag javasolta az előterjesztésben szereplő tarifák alkalmazását.

dr. Könczöl Gábor jegyző felhívta a figyelmet az összehasonlító adatoknál a különböző kategóriákra.

Keil Norbert bizottsági elnök 12 óra 42 perckor szünetet rendelt el.

A bizottság 13 óra 00 perckor folytatta munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az első évben fél évnek megfelelő díj szerepel, a következő két évben pedig teljes évnek megfelelő. Kategóriánként kerülnek feltüntetésre a díjak. Az első kategória esetében bruttó 1 500 000 forint az éves díj, a második kategória esetében pedig bruttó 1.780.000 forint az éves díj. A 2027-es, 2028-as években ez az összeg inflációkövetéssel változhat. A szerződés 2029. március 31-ig szól.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
69/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyalás keretében bérbeadás útján 2026. július 1-jétől 2029. március 31-ig történő hasznosításra meghirdeti a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását I kategóriás (6-8 m hosszúságig, 3,25 m szélességig) és II. kategóriás (8,01-11 m hosszúságig, 3,65 m szélességig) kishajóra.
- 2) Az I. kategóriás kishajó esetében a minimális
- bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 590 551,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 750 000,-Ft, és

- bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 181 102,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 500 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
 - bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2028. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.
- 3) A II. kategóriás kishajó esetében a minimális
- bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 700 787,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 890 000,-Ft, és
 - bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 401 575,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 780 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
 - bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2028. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.
- 4) A versenytárgyalás nyertese, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta az eljárás során A pályázati eljárás során a 2026. évi teljes díj képezi a versenytárgyalás alapját. Kizárólag I. kategóriás kishajóra vonatkozóan pályázatot benyújtóra vonatkozó külön rendelkezések:
- Az I. kategóriás kishajóra vonatkozóan pályázatot benyújtónak a pályázati eljárás során nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben a pályázati eljárás során II. kategóriás kishajóra vonatkozóan is érvényes pályázat benyújtására került sor, úgy a II. kategóriás kishajóra vonatkozó minimális bérleti díjat is vállalja-e.
- Amennyiben pályázatot benyújtó az előzőek szerint nem vállalja a II. kategóriás kishajóra vonatkozó minimális bérleti díjat is, úgy nem vehet részt a versenytárgyaláson, vagy versenytárgyalás hiányában ajánlata alacsonyabb összegű ajánlatnak minősül.
- Pályázatot benyújtó az előzőekről hiánypótlás keretében köteles nyilatkoznia.
- 5) A Képviselő-testület a fentiek szerint jóváhagyja a pályázati felhívást.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére, a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
 Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

15. Helyi járatos autóbusz közlekedésre vonatkozó 2025. évi közszolgáltatási beszámoló

Keil Norbert bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
 Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
 70/2026. (05.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
 környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi járatos autóbusz közlekedésre vonatkozó 2025. évi közszolgáltatási beszámolóval kapcsolatosan a következő döntést hozza:

- 1) a MÁV Személyszállítási Zrt. által Balatonfűzfő Város közigazgatási területén autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról szóló 2025. évi - 13427/2026/SZESZA számú - beszámolójában foglaltakat elfogadja,
- 2) tárgyi 2025. évi - 13427/2026/SZESZA számú- beszámolóban foglaltak szerint a 2025. III-IV. negyedévre vonatkozóan még fennálló 3.707.873 Ft fizetési kötelezettségének eleget tesz, amelynek fedezete Balatonfűzfő Város 2026. évi elfogadott költségvetésében rendelkezésre áll.

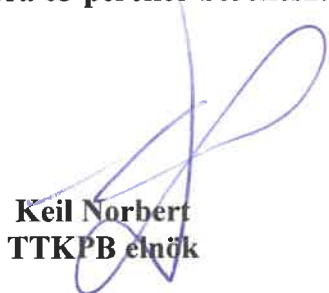
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1) pont: azonnal

2) pont: 2026. június 30.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 13 óra 03 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő